

**Частное профессиональное образовательное учреждение  
Тюменского областного союза потребительских обществ  
«Тюменский колледж экономики, управления и права»  
(ЧПОУ ТОСПО «ТюмКЭУП»)**

СОГЛАСОВАНО

педагогическим советом

протокол от 30.08.2021г. №1

СОГЛАСОВАНО

Советом общежития

протокол от 18.06.2021 № 6

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора колледжа

от 31.08.2021 № 44-О

**ПРАВИЛА**

проживания в студенческом общежитии

## **Общие положения**

1.1. Настоящие правила проживания в студенческом общежитии ЧПОУ ТОСПО «ТюмКЭУП» (далее - Правила) разработаны на основании жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации и Положения о студенческом общежитии ЧПОУ ТОСПО «ТюмКЭУП».

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих студентов в общежитии.

1.3 Проживающие в студенческом общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4 Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания иногородних, нуждающихся в жилых помещениях студентов.

1.5. Настоящие Правила размещаются в общежитии на стендах, а также публикуются на официальном сайте Колледжа.

### **1. Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие**

2.1. Заселение производится на основании личных заявлений студентов (законных представителей несовершеннолетних) и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор). Договоры составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии Колледжа и пройти соответствующий инструктаж о мерах пожарной безопасности, ознакомиться с планом эвакуации из здания, а также расположением выходов.

2.4. Плата за проживание студентов в общежитии Колледжа вносится Нанимателем ежемесячно до 10-го числа месяца, следующим за истекшим месяцем.

2.5. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется администрацией Колледжа.

### **2. Права проживающих в общежитии**

3.1. Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Колледжа и договора;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по их вине;
- сдавать на хранение коменданту общежития личные вещи, чемоданы и другие предметы, которые не требуются повседневно;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

### 3. Обязанности проживающих в общежитии

- 4.1. Принять от коменданта общежития комнату, а при выезде из комнаты сдать ее в таком же состоянии.
- 4.2. Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора, а также локальные нормативные акты Колледжа (приказы, распоряжения, инструкции и др.).
- 4.3. Соблюдать требования правил техники безопасности, противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов.
- 4.4. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.
- 4.5. Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию администрации общежития.
- 4.6. Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития в соответствии с действующим законодательством.
- 4.7. Сообщать обо всех неисправностях коменданту общежития.
- 4.8. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- 4.9. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.
- 4.10. Информировать воспитателя о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.
- 4.11. Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 4.12. Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить генеральную уборку. Поддерживать чистоту и порядок в местах общего пользования.
- 4.13. Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
- 4.14. После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту.
- 4.15. При выезде из общежития проживающий обязан письменно уведомить воспитателя и коменданта общежития о своем отъезде и зарегистрироваться в журнале регистрации студентов, убывающих из общежития.
- 4.16. При уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение.
- 4.17. Соблюдать закон о тишине в Тюменской области. Время запрета на пользование громкоговорящими устройствами (телевизор, магнитофон, компьютер и др.), крики, стук, свист и т.п.:
  - Будние дни: с 22.00 до 08.00
  - Выходные: с 22.00 до 09.00
  - Дневное время: с 13.00 до 15.00
- 4.18. Нести ответственность за приглашенного гостя (родственника) во время его пребывания в общежитии, за соблюдение им настоящих Правил, а также за его своевременный уход.
- 4.19. Соблюдать санитарные нормы и правила.
- 4.20. Выполнять требования и решения Совета общежития и коменданта в рамках Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил.

4.21. Соблюдать режим: подъём осуществлять с запасом времени, необходимым для своевременного прибытия на учебные занятия согласно расписанию, отбой - в 23.00 часов.

4.22. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

#### **4. Проживающим в общежитии запрещается:**

5.1. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить в общежитие, потреблять (распивать), продавать и хранить спиртные напитки.

5.2. Играть в азартные игры.

5.3. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения.

5.4. Курить в комнатах, коридорах и других помещениях общежития.

5.5. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

5.6. Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.

5.7. Производить переделку и исправление электропроводки.

5.8. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

5.9. Менять либо врезать дополнительные замки, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежития .

5.10. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночлег, а также предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

5.11. С 23.00 до 6.00 следующего дня находиться в чужой комнате.

5.12. Пользоваться энергоёмкими и нагревательными приборами в жилых комнатах без письменного разрешения коменданта.

5.13. Содержать в комнате домашних животных .

5.14. Хранить и носить различного вида оружие (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости.

5.15. Наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей.

5.16. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях.

5.17. Осуществлять противоправные действия на территории общежития.

5.18. Грубить обслуживающему персоналу, другим проживающим, оскорблять их.

5.19. Использовать в общежитии и на прилегающей территории пиротехнические средства (петарды, ракетницы и т.п.), источники открытого огня.

5.20. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

#### **5. Права администрации студенческого общежития**

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

## **6. Пропускной режим в общежитии**

- 7.1 Вход студентов, проживающих в общежитие колледжа осуществляется через пост №2.
- 7.2. Студенты очной и заочной форм обучения, проживающие в общежитие осуществляют вход по электронным пропускам и в соответствии со списком студентов, проживающих в общежитии. Все студенты-жильцы общежития, должны иметь дополнительный пропуск в общежитие с печатью и подписью коменданта. По таким пропускам разрешается вход студентам заочникам, не имеющим электронных пропусков.
- 7.3. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить коменданта общежития.
- 7.4. К студентам, проживающим в общежитии, пропуск гостей запрещен, за исключением близких родственников (мать, отец, родные братья и сестры), при наличии паспорта. Возможность ночлега для близких родственников предоставляется по заявлению студента, подписанному комендантом, воспитателем и администрацией колледжа. Вход осуществляется по разовому пропуску, выписанному охранником поста №2 (2 этаж общежития). После ухода гостя пропуск, о времени убытия, сдается на пост охраны №5.
- 7.5 При уходе студентов из комнаты ключи сдаются дежурному по этажу, возвращение в общежитие – не позднее 22.00 часов (ноябрь-апрель) и 23.00 часов (май-октябрь).
- 7.6 Охранный персонал закрывает двери центрального входа в общежитие:  
- летом с 23.00 до 07.00 часов (с мая по октябрь)  
- зимой с 22.00 до 07.00 часов (с ноября по апрель)
- 7.7 Выход студентов, проживающих в общежитии, запрещается с момента закрытия дверей, кроме случаев по уважительной причине (отъезд на каникулы, домой на выходные и праздничные дни, встреча родителей), при наличии письменного разрешения коменданта или воспитателя и с записью в журнале регистрации студентов, убывающих из общежития. Вход опоздавших студентов разрешается с записью фамилий в журнале опоздавших – жильцов общежития и последующей передачей сведений воспитателю для получения объяснения и принятия решения.
- 7.8 Выход работающих студентов осуществляется по списку, утвержденному комендантом или воспитателем с обязательной отметкой о времени возвращения.
- 7.9 Ключи от жилых комнат в общежитии выдаются при предъявлении пропуска с фотографией.
- 7.10. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Колледжа.
- 7.11. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

## **8. Ответственность за нарушение правил проживания в общежитии**

- 8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами проживания в общежитии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководством Колледжа с учетом мнения совета общежития.
- 8.2. За нарушение проживающими Правил к ним могут быть применены дисциплинарные взыскания: а) замечание; б) выговор; в) выселение из общежития с расторжением договора.
- 8.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

## **9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

- 9.1. Выселение проживающих из общежития производится как правило с окончанием срока действия договора, либо по основаниям, предусмотренным в договоре:

- невнесения платы за жилое помещение в течении одного месяца;
- отчисления студентов из Колледжа до окончания срока обучения;
- по причине неоднократного нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающего либо Нанимателя;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим либо Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению;
- при отчислении студентов из Колледжа по окончании срока обучения.

9.2 В случае расторжения или прекращения договора, проживающий должен освободить жилое помещение, для этого необходимо сдать коменданту общежития комнату в надлежащем состоянии, все числящиеся за ним принадлежности, инвентарь, оборудование в чистом виде и исправном состоянии.